

Кому Обществу с ограниченной ответст-

(наименование застройщика

венностью «АКД-Мета»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630008, г. Новосибирск, ул. Лескова, 23

наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ Ru 54303000-147-2015 от 29.05.2015, с изменениями

№ 54-Ru 54303000 - 147-1-2015

Дата 30.06.15

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Многоквартирный многоэтажный дом № 25 (по генплану с инв. номером 1468) с помеще-

(наименование объекта (этапа)

ниями общественного назначения, встроенной автостоянкой, подземная автостоянка в осях

капитального строительства

1-12/А-К, автомойка в осях 7-1-11/Ж-К многофункционального здания № 32 (по генплану) – IV

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта),

этап строительства многоквартирных средне- и многоэтажных жилых домов с помеще-
ниями общественного назначения, встроенно-пристроенными автостоянками,
многофункциональных зданий с подземными автостоянками, трансформаторных
подстанций, распределительного пункта».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Лескова, 29 стр.

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 54:35:071105:48,
54:35:071110:41, общей площадью – 60037,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,
ул. Лескова, 29 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-76 (в ред. от 10.03.2015), дата выдачи 28.03.2013, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>многоквартирный многоэтажный жилой дом № 25 (по генплану) с помещениями общественного назначения, встроенной автостоянкой.</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	70276,32	78701,0
в том числе надземной части	куб. м	66041,95	74305,0
Общая площадь	кв. м	23358,74	20146,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1917,39	1951,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<i>Подземная автостоянка в осях 1-12/А-К, автомойка в осях 7-1-11-1/Ж-К многофункционального здания № 32 (по генплану).</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	17675,039	17902,000
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	4536,270	4431,400
Площадь нежилых помещений	кв. м	4536,270	4431,400
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	4204,260	4334,300
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных			



Сети и системы инженерно-технического обеспечения (протяженность)		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитный железобетонный ростверк по свайному основанию</i>	<i>монолитный железобетонный ростверк по свайному основанию</i>
Материалы стен		<i>кирпичные</i>	<i>кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитные железобетонные</i>	<i>монолитные железобетонные</i>
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	<i>Площадь автостоянки – 4147,5 кв. м.; площадь автомойки – 186,8 кв. м.; площадь помещений общего пользования – 97,1 кв. м.; количество парковочных мест – 265; сметная стоимость строительства – 333000,0 тыс. руб., в том числе СМР – 199800,0 тыс. руб.</i>		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15662,4	15662,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	251/15662,4	251/15662,4
1-комнатные	шт./кв. м	45/1976,8	45/1976,8
2-комнатные	шт./кв. м	165/9464,5	165/9464,5
3-комнатные	шт./кв. м	34/3441,4	34/3441,4

4-комнатные	шт./кв. м	1/112,0	1/112,0
свободной планировки	шт./кв. м	6/667,7	6/667,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16646,4	16646,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ростверк по свайному основанию	монолитный ростверк по свайному основанию
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		монолитные железобетон- ные	монолитные железобетон- ные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	<p>Стоимость строительства – 634500 тыс. руб., в том числе СМР – 380700 тыс. руб. Площадь встроенно-пристроенных помещений – 1951,5 кв. м., в том числе автостоянка – 1094,6 кв. м; помещение общественного назначения № 1 – 182,4 кв. м; помещение общественного назначения № 2 – 155,0 кв. м; помещение общественного назначения № 3 – 125,3 кв. м; помещение общественного назначения № 4 – 232,4 кв. м; помещение общественного назначения № 5 – 161,8 кв. м. Количество парковочных мест – 29; Количество этапов строительства – 14.</p>		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			-
Мощность	кВА		-



Производительность	Гкал/час	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/м.кв. °C	51,2	51,2

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		«Изовер ЛАЙТ», «Изовер ВЕНТИ» в системе навесного вентилируемого фасада «Декот XXI» - П	«Изовер ЛАЙТ», «Изовер ВЕНТИ» в системе навесного вентилируемого фасада «Декот XXI» - П
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль двухкамерный стеклопакет	ПВХ профиль двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 15.02.2015 г., 24.03.2015 г., подготовленного Большаковым Вадимом Владимировичем.

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-115.

орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"30" июня 2015 г.
М.П.



(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

Прочитано,
проймуеровано,
среллено печатно
Методов
ДОКУМЕНТИ

